

Policy

Package Insurance Policy

Policy No. FA20246734777000

Policy Holder 오시리아테마파크피에프브이 주식회사



Hanwha General Insurance

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프비 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------------	-------------------------

MASTER SCHEDULE

Policy Holder	오시리아테마파크피에프비 주식회사 124- 87- 57853
Name of Insured	오시리아테마파크피에프비 주식회사 124- 87- 57853 이지스자산운용(주) (201- 86- 15022) 롯데월드 어드벤처 부산 (233- 85- 03166) (주)호텔롯데(롯데월드) (219- 85- 00014) 오시리아테마파크피에프비 주식회사 (124- 87- 57853)
Location	국내소재 (46083) 부산 기장군 기장읍 기장해안로 205 외 339 필지(기장읍)
Occupancy	박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관
Policy Period	2024년 01월 31일 00:00 시 부터 2025년 01월 31일 00:00 시 까지 Standard Time at business premises.

Section	Currency	Sum Insured	Premium
Section I. Property All Risk	WON	146,650,000,000	17,912,555
Section II. Machinery Breakdown	WON	146,650,000,000	17,598,000
Section III- 1. Business Interruption	WON	22,661,000,000	2,719,320
Section III- 2. Machinery Breakdown Loss of Profit	WON	22,661,000,000	2,719,320
Section IV. General Liability	WON	5,800,000,000	67,500,000
Total	WON	344,422,000,000	108,449,195

Type	Installment	due date	Currency	Premium
일시납	1회차 100%	2024- 01- 31	WON	108,449,195

In Witness Whereof, HANWHA GENERAL INSURANCE CO., LTD. has caused this policy to be signed by its president or authorized representative, and countersigned on the declaration page by a duly authorized representative.

HANWHA GENERAL INSURANCE CO., LTD.

NA.C.B 

Authorized Representative

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프브이 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	--------------------	------------	-------------------------

1. Location	국내소재 (46083) 부산 기장군 기장읍 기장해안로 205 외 339 필지(기장읍)
물건명	오시리아테마파크피에프브이 주식회사

Section I Property All Risk

▶ 목적물명	오시리아테마파크		
Occupancy	박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관		
Covered Risk	오시리아테마파크_놀이시설, 상점, 매장, 음식점 등		
물건구분	일반	특수건물	111111111

The Property Insured

Type	Currency	Sum Insured	Remark
Building	WON	146,650,000,000	
Total	WON	146,650,000,000	

Limit of Liability

Option	Currency	L.o.L	Remark
Up to Total Sum Insured	WON	146,650,000,000	

Deductible

Option	Currency	Ded.	Remark
each and every loss per location	WON	1,000,000	

Section I Property All Risk(LLFDP)

▶ 목적물명	특수건물화재대물배상책임
Covered Risk	특수건물화재대물배상책임

The Property Insured

Type	Currency	Sum Insured	Remark
Legal Liability for Fire Damage to Property	WON	1,000,000,000(1사고당)	
Total	WON	1,000,000,000	

Section II Machinery Breakdown

▶ 목적물명	기계손해담보
Occupancy	재보험자구득
Covered Risk	재보험자구득

The Property Insured

Type	Currency	Sum Insured	Remark
Machinery Breakdown	WON	146,650,000,000	
Total	WON	146,650,000,000	

Limit of Liability

Option	Currency	L.o.L	Remark
--------	----------	-------	--------

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프브이 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	--------------------	------------	-------------------------

Limit of Liability

Option	Currency	L.o.L	Remark
Up to Total Sum Insured	WON	146,650,000,000	

Deductible

Option	Currency	Ded.	Remark
each and every loss per location	WON	1,000,000	

Section III- 1. Business Interruption

▶ 목적물명	기업휴지손해담보		
Covered Risk	오시리아테마파크		
보상기간	36개월까지	공제기간	7일

The Property Insured

Type	Currency	Sum Insured	Remark
Business Interruption	WON	22,661,000,000	
Total	WON	22,661,000,000	

Limit of Liability

Option	Currency	L.o.L	Remark
Up to Total Sum Insured	WON	22,661,000,000	

Section III- 2. Machinery Breakdown Loss of Profit

▶ 목적물명	기계이익상실담보(MLOP)		
Occupancy	재보험자구득		
Covered Risk	재보험자구득		
보상기간	36개월까지	공제기간	7일

The Property Insured

Type	Currency	Sum Insured	Remark
Machinery Breakdown Loss of Profit	WON	22,661,000,000	
Total	WON	22,661,000,000	

Limit of Liability

Option	Currency	L.o.L	Remark
Up to Total Sum Insured	WON	22,661,000,000	

Section IV. General Liability (Premise and Operation Liability)

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프비 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------------	-------------------------

Section IV. General Liability (Premise and Operation Liability)

▶ 목적물	오시리아테마파크				
Covered Risk	[P&O],[MP],[Garage],[EPD],[PL] * 테마파크부지일체(승강기 13대포함)/36,140.68 m ² * 옥외주차장 : 38,356 m ² * 물품보관함 내 보관물품 : 1 SET * 테마파크내 판매업체(음식점, 잡화판매점, 게임장 등 18 곳)/ KRW 13,369,000,000.-				
	산출기초	면적(36,140.68) m ²			
Limit of Liability	Premise and Operation Liability	Combined Single Limit	any one occurrence	WON	5,000,000,000
	Medical Payments	Body Injury	any one person	WON	5,000,000
	Medical Payments	Body Injury	any one occurrence	WON	5,000,000
	Property Entrusted Extended Cover	Property Damage	any one occurrence	WON	100,000,000
■ 보상한도액 [Premises and Operation's Liability] - Combined Single Limit: KRW 5,000,000,000 - any one occurrence [Medical Payment] - Bodily Injury: KRW 5,000,000 - any one person / KRW 5,000,000 - any one occurrence [Garage Keeper's Liability] - Combined Single Limit: KRW 300,000,000 - any one occurrence [Extended Property Damage Coverage] - Property Damage: KRW 100,000,000 - any one occurrence [Products's Liability] - Combined Single Limit: KRW 500,000,000 - any one occurrence / KRW 500,000,000 - aggregate ■ 공제금액 [Premises and Operation's Liability] KRW 1,000,000 - any one occurrence [Medical Payment] NIL [Garage Keeper's Liability] KRW 1,000,000 - any one occurrence [Extended Property Damage Coverage] KRW 300,000 - any one occurrence [Products's Liability] KRW 300,000 - any one occurrence					
Deductible	Premise and Operation Liability	Combined Single Limit	any one occurrence	WON	1,000,000
	Property Entrusted Extended Cover	Property Damage	any one occurrence	WON	300,000

Section IV. General Liability (Garage Keeper's Liability)

▶ 목적물	주차장배상				
Covered Risk	주차장배상				
	산출기초	면적(38,356.00) m ²			
Limit of Liability	Garage Keeper's Liability	Combined Single Limit	any one occurrence	WON	300,000,000
Deductible	Garage Keeper's Liability	Combined Single Limit	any one occurrence	WON	1,000,000

Section IV. General Liability (Product Liability)

▶ 목적물	생산물배상				
Covered Risk	생산물배상				
	산출기초	대한민국:매출액(13,369,000,000.00) WON			
Limit of Liability	Products/Completed Operations Liability	Combined Single Limit	any one occurrence	WON	500,000,000
	Products/Completed Operations Liability	Combined Single Limit	in aggregate	WON	500,000,000

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프브이 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	--------------------	------------	-------------------------

Section IV. General Liability (Product Liability)

Deductible	Products/Completed Operations Liability	Combined Single Limit	any one occurrence	WON	300,000
------------	---	-----------------------	--------------------	-----	---------

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프비 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------------	-------------------------

TERMS AND CONDITIONS

▶ General Conditions

- 1) KOREAN PACKAGE INSURANCE POLICY FORM
[재산종합보험 보통약관]
- 2) SECTION I PROPERTY ALL RISKS
[재산종합위험담보]
- 3) SECTION II MACHINERY BREAKDOWN
[기계위험담보]
- 4) SECTION III- 1 BUSINESS INTERRUPTION
[재산종합위험에 따른 기업휴지 담보]
- 5) SECTION III- 2 MACHINERY BREAKDOWN LOSS OF PROFIT
[기계위험에 따른 기업휴지 담보]
- 6) SECTION IV GENERAL LIABILITY
[배상책임위험담보]
- 7) Millennium Exclusion Clause
[서기2000년 부담보 특별약관]
- 8) IT Clarification Agreement
[정보기술 조항]
- 9) Cyber Exclusion
[사이버위험부담보]
- 10) Exclusion of Sabotage & Terrorism
[사보타주 및 테러행위 면책특별약관]
- 11) Transmission and Distribution Lines Exclusion
[송·배전설비부담보 특별약관]
- 12) Exclusion of Strikes, Riots and Civil Commotion
[파업, 폭동 및 소요 부담보]
- 13) War, Civil War, Political Risk and Terrorism Exclusion Clause
[전쟁, 내전, 정치적 위험 및 테러위험 면책특별약관]
- 14) Communicable Disease Exclusion (LMA5394)
[감염병 면책조항 (LMA5394)]
- 15) 72 hours Clause
[72시간조항]
- 16) Sanction Limitation and Exclusion Clause (LMA3100)
[제재위반위험 부담보 조항]
- 17) Waiver of Subrogation against ()
[대위권 포기조항]
- 18) Error and Omission Clause : Applied with the limit of KRW 1,000,000,000.- a.o.a
[오기 & 탈루 조항 : Applied to Section I & III ONLY]
- 19) Co- Insurance Clause : 한화 70%, DB 30%
[공동인수 특별약관]

▶ Section I Property All Risk

- 1) Debris Removal and Cost of Clean up extension : Applied with the limit of 20 % of Loss Amount
[잔존물제거 및 청소비용 담보조항 : 손해액의 20% 한도 내]
- 2) Authorities Exclusion : Applied
[공권력 면책 : 적용]

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프비 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------------	-------------------------

TERMS AND CONDITIONS

▶ Section I Property All Risk

3) Temporary Removal : Applied on the same premises only

[일시적 철거비용 담보조항 : 동일구내에 한하여 적용]

4) Minor Works Clause [No cover is provided if the contract value(replacement cost) for any one contract exceeds the limit hereunder. All Business Interruption Losses resulting from minor works are especially excluded.] : Applied with limit of KRW 5,000,000,000 - any one contract

[소규모 공사조항 [1도급계약당 계약금액(재조달기준)이 동 한도금액을 초과하는 경우 담보하지 않음. 소규모공사로 인해 발생하는 기업휴지위험은 특히 담보하지 않음.] : 1 공사당 50억원 한도 내]

5) Capital additions [No cover is provided if the sum insured for any one addition exceeds the limit hereunder] : Applied with limit of KRW 5,000,000,000 - any one addition

[추가재산 담보조항 [1추가당 가입금액이 동 한도금액을 초과하는 경우 담보하지 않음] : 1추가당 50억원 한도 내]

6) Fire Fighting Expenses : Applied with limit of KRW 3,000,000,000 - any one occurrence

[소방비용 담보조항 : 1사고당 30억원 한도 내]

7) Expediting Expenses : Applied with limit of KRW 3,000,000,000 - any one occurrence

[특별비용 담보조항 : 1사고당 30억원 한도 내]

8) Sue and Labour : Applied

[손해방지비용 담보조항 : 적용]

9) Public Authorities Clause : Applied

[공공기관조항 : 적용]

10) Architects, Surveyors and Consulting Engineers : Applied

[건축가, 조사가, 자문기술자 용역비용 담보조항 : 적용]

11) Bodily Injury Liability Coverage Clause

[신체손해배상책임담보 특별약관]

12) Building Owner's Liability for Employee(s) Exclusion Clause

[건물소유자의 종업원배상책임부담보 특별약관]

13) Legal Liability for Fire Damage to Property (Specific Building)

[화재대물배상책임 특별약관(특수건물)]

14) Memo 1. Basis of Indemnification : Replacement Cost Basis & Average Clause

[보상기준 : 재조달가액 기준 & 비례보상 조항]

15) Memo 2. Certified Valuation : Not Applied

[공인된 가액평가 : 미적용]

16) Memo 3. Inventory / Stock Valuation and Declaration / Adjustment : Not Applied

[재고동산 평가 및 통지/정산 : 미적용]

17) Memo 4. Limit of Liability : Up to Total Sum Insured

[보상한도액 : 보험가입금액 한도 내]

18) Memo 5. Deductible : KRW 1,000,000 each and every loss per location

[기초공제액 : 소재지별 매사고당 1백만원]

19) Cover Strike, Riot & Civil Commotion Clause : Applied with limit of KRW 4,000,000,000 - any one occurrence

[동맹파업, 폭동, 소요 특별약관]

20) Deletion of A. Excepted Clause No. 4 in Special Exclusion to Section I(PAR) - Subsidence, Settlement, Landslip, Shrinkage or Expansion or Erosion of Soil

[제 1부문의 특별면책사항 A.4 삭제조항 - 전복, 침하, 사태, 토양의 수축이나 팽창 또는 침식]

▶ Section II Machinery Breakdown

1) Temporary Removal : Applied on the same premises only

[일시적 철거비용 담보조항 : 동일구내에 한하여 적용]

2) Expediting Expenses : Applied with limit of KRW 3,000,000,000 - any one occurrence

[특별비용 담보조항 : 1사고당 30억원 한도 내]

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프비 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------------	-------------------------

TERMS AND CONDITIONS

▶ Section II. Machinery Breakdown

3) Architects, Surveyors and Consulting Engineers : Applied

[건축가, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보조항: 적용]

4) Limit of Liability : Up to Total Sum Insured

[보상한도액: 보험가입금액 한도 내]

5) Deductible : KRW 1,000,000 each and every loss per location

[기초공제액: 소재지별 매사고당 1백만원]

6) Basis of Indemnification : Replacement Cost Basis & Average Clause

[보상기준: 재조달가액 기준 & 비례보상 조항]

7) Certified Valuation : Not Applied

[공인된 가액평가: 미적용]

▶ Section III- 1. Business Interruption

1) Indemnity Period : 36 Months

[보상기간(개월): 36개월]

2) Time Excess : 7 Days

[면책기간(일): 7일]

3) Payments on Account : Applied

[가지급보험금 조항: 적용]

4) Accumulated Stocks : Applied

[누적재고 조항: 적용]

5) Off Premises Power : Applied with limit of KRW 1,000,000,000 - any one occurrence

[구외 동력시설조항: 1사고당 10억원 한도 내]

6) Customers & Suppliers Extention : Not Applied

[수요자/공급자 확장 담보조항: 미적용]

7) Premium Adjustment Clause : Not Applied

[보험료 정산 특별약관: 미적용]

8) Average Clause : Applied

[비례보상조항: 적용]

9) Excluding Advaced Loss of Profit : Applied

[예정이익상실 위험 부담보: 적용]

▶ Section III- 2. Machinery Breakdown Loss of Profit

1) Indemnity Period : 36 Months

[보상기간(개월): 36개월]

2) Time Excess : 7 Days

[면책기간(일): 7일]

3) Payments on Account : Applied

[가지급보험금 조항: 적용]

4) Accumulated Stocks : Applied

[누적재고 조항: 적용]

5) Off Premises Power : Applied with limit of KRW 1,000,000,000 - any one occurrence

[구외 동력시설조항: 1사고당 10억원 한도 내]

6) Customers & Suppliers Extention : Not Applied

[수요자/공급자 확장 담보조항: 미적용]

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프비 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------------	-------------------------

TERMS AND CONDITIONS

▶ Section III- 2. Machinery Breakdown Loss of Profit

7) Premium Adjustment Clause : Not Applied

[보험료 정산 특별약관 : 미적용]

8) Average Clause : Applied

[비례보상조항 : 적용]

9) Excluding Advaced Loss of Profit : Applied

[예정이익상실 부담보 : 적용]

▶ Section IV. General Liability

1) Package Insurance Policy Form Section IV- 1 (Occurrence Basis)

[일반영업배상책임위험담보]

2) Products / Completed Operation Liability : Occurrence Basis

[생산물/완성작업위험 : 손해사고기준]

3) Section IV- 2 : Not Applied

[Section IV- 2 : 미적용]

4) Pollution Liability Coverage : Applied(Sudden & Accidental only)

[오염배상책임 담보조항 : 적용함(급격 & 우연한 사고에 한함)]

5) Employer's Liability Coverage : Not Applied

[고용주배상책임 담보조항 : 미적용]

6) Cross Liability Coverage : Applied

[교차배상책임 담보조항 : 적용]

7) Watercraft off premises liability coverage : Not Applied

[구외선박배상책임 담보조항 : 미적용]

8) Medical Payment Coverage Endorsement

[구내치료비 담보 특별약관]

9) Punitive Damages Exclusion Clause

[벌과금 부담보 특별약관]

10) Personal and Advertising Injury Exclusion Clause

[인격침해 및 광고침해 부담보 특별약관]

11) Nuclear Energy Liability Exclusion Clause

[원자력 배상책임부담보 특별약관]

12) Compulsory Gas Accident Liability Exclusion Clause

[가스사고배상책임 부담보 특별약관]

13) Deductible Liability Insurance Clause

[기초공제 특별약관]

14) Property Entrusted Exclusion Clause

[수탁물건 부담보 특별약관]

15) Fire Damage Legal Liability Exclusion Clause

[화재배상책임 부담보 특별약관]

16) Millennium Exclusion Clause

[서기2000년 문제 부담보]

17) All cost & Expenses are included within the Limit of Liability

[모든 비용의 보상한도액 내 포함]

18) Terrorism Exclusion Endorsement (NMA2952)

[테러 부담보 조항]

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프비 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------------	-------------------------

TERMS AND CONDITIONS

▶ Section IV. General Liability

19) Inefficacy Exclusion Clause

[품질저하 부담보 특별약관]

20) Exclusion of dust and noise

[먼지 및 소음 부담보]

21) Waiver of Subrogation

[대위권 포기 조항]

22) Limitation of Coverage to Designated Premises or Project Clause

[특정 구내 또는 사업만의 담보 특별약관]

23) Garage Keeper's Liability Coverage Endorsement

[주차장 특별약관]

24) Policy Territory & Jurisdiction : Korea only

[담보지역 및 재판관할권 : 대한민국]

25) EMF Exclusion Clause

[전자파 부담보]

26) Asbestos Exclusion Clause

[석면 부담보]

27) Cyber Exclusion

[사이버 위험 부담보]

28) Silica Exclusion Clause

[실리카 부담보]

29) Extended Property Damage Coverage Endorsement

[물적손해확장담보 특별약관(수탁자 배상책임 담보 특별약관)]

30) Sanction Limitation and Exclusion Clause(LMA3100)

[제재위반 부담보]

31) Communicable Disease Exclusion(LMA5399)

[감염병 관련 위험 부담보]

Note

[안내사항]

- * 발렛파킹으로 인한 사고는 담보하지 않습니다.
발렛파킹은 금전을 징수하는 대리 주차 행위와 금전을 징수하지 않는 단순 차량 이동 행위를 모두 포함합니다.
- * 사전 고지 되지 않은 목적을 구내 ESS(Energy Storage System) 설비 및 이로 인한 사고는 담보하지 않습니다.
- * 본문의 국문표기는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 모든 보상은 해당 보험약관의 원문(영문)에 따라 결정됨을 알려드립니다.

예금자보호 제도	이 계약은 「예금자보호법」에 따른 예금보험공사의 보호대상 상품입니다. 모든 보호대상 금융상품의 해약환급금, 만기환급금, 사고보험금, 기타지급금 등을 합산하여 1인당 "최고 5천만원"까지 보호합니다. 다만, 계약자 및 보험료 납입주체가 법인인 계약은 「예금자보호법」에 따라 보호하지 않습니다.
----------	--

Package Insurance Policy

A/C	오시리아테마파크피에프브이 주식회사	Policy No.	FA20246734777000 (0000)
-----	--------------------	------------	-------------------------

CO-INSURANCE


Name of Insured	오시리아테마파크피에프브이 주식회사 124- 87- 57853
	이지스자산운용(주) (201- 86- 15022)
	롯데월드 어드벤처 부산 (233- 85- 03166)
	(주)호텔롯데(롯데월드) (219- 85- 00014)
오시리아테마파크피에프브이 주식회사 (124- 87- 57853)	
Policy Period	2024년 01월 31일 00:00 시 부터 2025년 01월 31일 00:00 시 까지

It is further hereby understood and agreed that the following clause is incorporated in this policy.

"The undersigned issue this insurance policy in acknowledgement that in accordance with theregulations set forth by the package insurance policy of Hanwha General Insurance Co., Ltd. and by this Package Insurance Policy as shown in the copies attached hereto, each of the undersigned companies has concluded a package insurance contract with the limit of the insured amount apportioned to each company."

Share(%)	Name of Companies
70	한화손해보험
30	DB손해보험

HANWHA GENERAL INSURANCE CO., LTD.

NA.C.B 

Authorized Representative

보험증권

패키지보험

증권번호 FA20246734777000

보험계약자 오시리아테마파크피에프브이 주식회사



한화손해보험주식회사

보험증권 패키지보험

계약자	오시리아테마파크피에프비 주식회사	증권번호	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------	-------------------------

총괄명세서

보험계약자	오시리아테마파크피에프비 주식회사 124-87-57853
피보험자	오시리아테마파크피에프비 주식회사 124-87-57853 이지스자산운용(주) (201-86-15022) 롯데월드 어드벤처 부산 (233-85-03166) (주)호텔롯데(롯데월드) (219-85-00014) 오시리아테마파크피에프비 주식회사 (124-87-57853)
소재지	국내소재 (46083) 부산 기장군 기장읍 기장해안로 205 외 339 필지(기장읍)
업종	박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관
보험기간	2024년 01월 31일 00:00 시 부터 2025년 01월 31일 00:00 시 까지 Standard Time at business premises.

위험유형	화폐	가입금액	보험료
재산손해담보	WON	146,650,000,000	17,912,555
기계손해담보	WON	146,650,000,000	17,598,000
기업휴지손해담보	WON	22,661,000,000	2,719,320
기계이익상실담보	WON	22,661,000,000	2,719,320
배상책임담보	WON	5,800,000,000	67,500,000
합계	WON	344,422,000,000	108,449,195

납입유형	분납사항	납입예정일	화폐	보험료
일시납	1회차 100%	2024-01-31	WON	108,449,195

이 계약의 증거로서 한화손해보험 주식회사는 이 증권에 사장 또는 대표이사가 서명합니다.

한화손해보험(주)
대표이사 나 채 범



보험증권 패키지보험

계약자	오시리아테마파크피에프브이 주식회사	증권번호	FA20246734777000 (0000)
-----	--------------------	------	-------------------------

1. 소재지	국내소재 (46083) 부산 기장군 기장읍 기장해안로 205 외 339 필지(기장읍)
물건명	오시리아테마파크피에프브이 주식회사

재산손해담보

▶ 목적물명	오시리아테마파크		
업종	박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관		
담보내용	오시리아테마파크_놀이시설, 상점, 매장, 음식점 등		
물건구분	일반	특수건물	111111111

담보내역

유형	화폐	보험가입금액	상세
건물	WON	146,650,000,000	
합계	WON	146,650,000,000	

보상한도액

구분	화폐	보상한도액	상세
보험가입금액	WON	146,650,000,000	

자기부담금

구분	화폐	자기부담금	상세
소재지별 매 사고당	WON	1,000,000	

특수건물화재대물배상책임

▶ 목적물명	특수건물화재대물배상책임		
담보내용	특수건물화재대물배상책임		

담보내역

유형	화폐	보험가입금액	상세
특수건물화재대물배상책임	WON	1,000,000,000(1사고당)	
합계	WON	1,000,000,000	

기계손해담보

▶ 목적물명	기계손해담보		
업종	재보험자구득		
담보내용	재보험자구득		

담보내역

유형	화폐	보험가입금액	상세
기계손해담보	WON	146,650,000,000	
합계	WON	146,650,000,000	

보상한도액

구분	화폐	보상한도액	상세
----	----	-------	----

보험증권 패키지보험

계약자	오시리아테마파크피에프비 주식회사	증권번호	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------	-------------------------

보상한도액			
구분	화폐	보상한도액	상세
보험가입금액	WON	146,650,000,000	

자기부담금			
구분	화폐	자기부담금	상세
소재지별 매 사고당	WON	1,000,000	

기업휴지손해담보

▶ 목적물명	기업휴지손해담보		
담보내용	오시리아테마파크		
보상기간	36개월까지	공제기간	7일

담보내역			
유형	화폐	보험가입금액	상세
기업휴지손해담보	WON	22,661,000,000	
합계	WON	22,661,000,000	

보상한도액			
구분	화폐	보상한도액	상세
보험가입금액	WON	22,661,000,000	

기계이익상실담보(MLOP)

▶ 목적물명	기계이익상실담보(MLOP)		
업종	재보험자구득		
담보내용	재보험자구득		
보상기간	36개월까지	공제기간	7일

담보내역			
유형	화폐	보험가입금액	상세
기계이익상실담보	WON	22,661,000,000	
합계	WON	22,661,000,000	

보상한도액			
구분	화폐	보상한도액	상세
보험가입금액	WON	22,661,000,000	

시설소유(관리)자배상책임

▶ 목적물	오시리아테마파크				
담보위험	산출기초	면적(36,140.68) m ²			
보상한도액	시설소유(관리)자배상책임 담보	대인대물일괄	1사고당	WON	5,000,000,000
	구내치료비담보	대인	1인당	WON	5,000,000

보험증권 패키지보험

계약자	오시리아테마파크피에프비 주식회사	증권번호	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------	-------------------------

시설소유(관리)자배상책임

보상한도액	구내치료비담보	대인	1사고당	WON	5,000,000
	물적손해확장담보	대물	1사고당	WON	100,000,000
<p>■ 보상한도액</p> <p>[Premises and Operation's Liability]</p> <p>- Combined Single Limit: KRW 5,000,000,000 - any one occurrence</p> <p>[Medical Payment]</p> <p>- Bodily Injury: KRW 5,000,000 - any one person / KRW 5,000,000 - any one occurrence</p> <p>[Garage Keeper's Liability]</p> <p>- Combined Single Limit: KRW 300,000,000 - any one occurrence</p> <p>[Extended Property Damage Coverage]</p> <p>- Property Damage: KRW 100,000,000 - any one occurrence</p> <p>[Products's Liability]</p> <p>- Combined Single Limit: KRW 500,000,000 - any one occurrence / KRW 500,000,000 - aggregate</p> <p>■ 공제금액</p> <p>[Premises and Operation's Liability] KRW 1,000,000 - any one occurrence</p> <p>[Medical Payment] NIL</p> <p>[Garage Keeper's Liability] KRW 1,000,000 - any one occurrence</p> <p>[Extended Property Damage Coverage] KRW 300,000 - any one occurrence</p> <p>[Products's Liability] KRW 300,000 - any one occurrence</p>					
자기부담금	시설소유(관리)자배상책임 담보	대인대물일괄	1사고당	WON	1,000,000
	물적손해확장담보	대물	1사고당	WON	300,000

주차장배상책임

▶ 목적물	주차장배상				
담보위험	산출기초	면적(38,356.00) m ²			
보상한도액	주차장배상책임담보	대인대물일괄	1사고당	WON	300,000,000
자기부담금	주차장배상책임담보	대인대물일괄	1사고당	WON	1,000,000

생산물배상책임

▶ 목적물	생산물배상				
담보위험	산출기초	대한민국:매출액(13,369,000,000.00) WON			
보상한도액	생산물배상책임담보	대인대물일괄	1사고당	WON	500,000,000
	생산물배상책임담보	대인대물일괄	총보상한도액	WON	500,000,000
자기부담금	생산물배상책임담보	대인대물일괄	1사고당	WON	300,000

패키지보험

계약자	오시리아테마파크피에프비 주식회사	증권번호	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------	-------------------------

보험조건

▶ 일반조건

- 1) KOREAN PACKAGE INSURANCE POLICY FORM
[재산종합보험 보통약관]
- 2) SECTION I PROPERTY ALL RISKS
[재산종합위험담보]
- 3) SECTION II MACHINERY BREAKDOWN
[기계위험담보]
- 4) SECTION III- 1 BUSINESS INTERRUPTION
[재산종합위험에 따른 기업휴지 담보]
- 5) SECTION III- 2 MACHINERY BREAKDOWN LOSS OF PROFIT
[기계위험에 따른 기업휴지 담보]
- 6) SECTION IV GENERAL LIABILITY
[배상책임위험담보]
- 7) Millennium Exclusion Clause
[서기2000년 부담보 특별약관]
- 8) IT Clarification Agreement
[정보기술 조항]
- 9) Cyber Exclusion
[사이버위험부담보]
- 10) Exclusion of Sabotage & Terrorism
[사보타주 및 테러행위 면책특별약관]
- 11) Transmission and Distribution Lines Exclusion
[송·배전설비부담보 특별약관]
- 12) Exclusion of Strikes, Riots and Civil Commotion
[파업, 폭동 및 소요 부담보]
- 13) War, Civil War, Political Risk and Terrorism Exclusion Clause
[전쟁, 내전, 정치적 위험 및 테러위험 면책특별약관]
- 14) Communicable Disease Exclusion (LMA5394)
[감염병 면책조항 (LMA5394)]
- 15) 72 hours Clause
[72시간조항]
- 16) Sanction Limitation and Exclusion Clause (LMA3100)
[제재위반위험 부담보 조항]
- 17) Waiver of Subrogation against ()
[대위권 포기조항]
- 18) Error and Omission Clause : Applied with the limit of KRW 1,000,000,000.- a.o.a
[오기 & 탈루 조항 : Applied to Section I & III ONLY]
- 19) Co- Insurance Clause : 한화 70%, DB 30%
[공동인수 특별약관]

▶ 재산손해담보

- 1) Debris Removal and Cost of Clean up extension : Applied with the limit of 20 % of Loss Amount
[잔존물제거 및 청소비용 담보조항 : 손해액의 20% 한도 내]
- 2) Authorities Exclusion : Applied
[공권력 면책 : 적용]

패키지보험

계약자	오시리아테마파크피에프비 주식회사	증권번호	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------	-------------------------

보험조건

▶재산손해담보

- 3) Temporary Removal : Applied on the same premises only
 [일시적 철거비용 담보조항 : 동일구내에 한하여 적용]
- 4) Minor Works Clause [No cover is provided if the contract value(replacement cost) for any one contract exceeds the limit hereunder. All Business Interruption Losses resulting from minor works are especially excluded.] : Applied with limit of KRW 5,000,000,000 - any one contract
 [소규모 공사조항 [1도급계약당 계약금액(재조달기준)이 동 한도금액을 초과하는 경우 담보하지 않음. 소규모공사로 인해 발생하는 기업휴지위험은 특히 담보하지 않음.] : 1공사당 50억원 한도 내]
- 5) Capital additions [No cover is provided if the sum insured for any one addition exceeds the limit hereunder] : Applied with limit of KRW 5,000,000,000 - any one addition
 [추가재산 담보조항 [1추가당 가입금액이 동 한도금액을 초과하는 경우 담보하지 않음] : 1추가당 50억원 한도 내]
- 6) Fire Fighting Expenses : Applied with limit of KRW 3,000,000,000 - any one occurrence
 [소방비용 담보조항 : 1사고당 30억원 한도 내]
- 7) Expediting Expenses : Applied with limit of KRW 3,000,000,000 - any one occurrence
 [특별비용 담보조항 : 1사고당 30억원 한도 내]
- 8) Sue and Labour : Applied
 [손해방지비용 담보조항 : 적용]
- 9) Public Authorities Clause : Applied
 [공공기관조항 : 적용]
- 10) Architects, Surveyors and Consulting Engineers : Applied
 [건축가, 조사가, 자문기술자 용역비용 담보조항 : 적용]
- 11) Bodily Injury Liability Coverage Clause
 [신체손해배상책임담보 특별약관]
- 12) Building Owner's Liability for Employee(s) Exclusion Clause
 [건물소유자의 종업원배상책임부담보 특별약관]
- 13) Legal Liability for Fire Damage to Property (Specific Building)
 [화재대물배상책임 특별약관(특수건물)]
- 14) Memo 1. Basis of Indemnification : Replacement Cost Basis & Average Clause
 [보상기준 : 재조달가액 기준 & 비례보상 조항]
- 15) Memo 2. Certified Valuation : Not Applied
 [공인된 가액평가 : 미적용]
- 16) Memo 3. Inventory / Stock Valuation and Declaration / Adjustment : Not Applied
 [재고동산 평가 및 통지/정산 : 미적용]
- 17) Memo 4. Limit of Liability : Up to Total Sum Insured
 [보상한도액 : 보험가입금액 한도 내]
- 18) Memo 5. Deductible : KRW 1,000,000 each and every loss per location
 [기초공제액 : 소재지별 매사고당 1백만원]
- 19) Cover Strike, Riot & Civil Commotion Clause : Applied with limit of KRW 4,000,000,000 - any one occurrence
 [동맹파업, 폭동, 소요 특별약관]
- 20) Deletion of A. Excepted Clause No. 4 in Special Exclusion to Section I(PAR) - Subsidence, Settlement, Landslip, Shrinkage or Expansion or Erosion of Soil
 [제 1부문의 특별면책사항 A.4 삭제조항 - 전복, 침하, 사태, 토양의 수축이나 팽창 또는 침식]

▶기계손해담보

- 1) Temporary Removal : Applied on the same premises only
 [일시적 철거비용 담보조항 : 동일구내에 한하여 적용]
- 2) Expediting Expenses : Applied with limit of KRW 3,000,000,000 - any one occurrence
 [특별비용 담보조항 : 1사고당 30억원 한도 내]

패키지보험

계약자	오시리아테마파크피에프비 주식회사	증권번호	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------	-------------------------

보험조건

▶기계손해담보

- 3) Architects, Surveyors and Consulting Engineers : Applied
[건축가, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보조항: 적용]
- 4) Limit of Liability : Up to Total Sum Insured
[보상한도액: 보험가입금액 한도 내]
- 5) Deductible : KRW 1,000,000 each and every loss per location
[기초공제액: 소재지별 매사고당 1백만원]
- 6) Basis of Indemnification : Replacement Cost Basis & Average Clause
[보상기준: 재조달가액 기준 & 비례보상 조항]
- 7) Certified Valuation : Not Applied
[공인된 가액평가: 미적용]

▶기업휴지손해담보

- 1) Indemnity Period : 36 Months
[보상기간(개월): 36개월]
- 2) Time Excess : 7 Days
[면책기간(일): 7일]
- 3) Payments on Account : Applied
[가지급보험금 조항: 적용]
- 4) Accumulated Stocks : Applied
[누적재고 조항: 적용]
- 5) Off Premises Power : Applied with limit of KRW 1,000,000,000 - any one occurrence
[구외 동력시설조항: 1사고당 10억원 한도 내]
- 6) Customers & Suppliers Extention : Not Applied
[수요자/공급자 확장 담보조항: 미적용]
- 7) Premium Adjustment Clause : Not Applied
[보험료 정산 특별약관: 미적용]
- 8) Average Clause : Applied
[비례보상조항: 적용]
- 9) Excluding Advaced Loss of Profit : Applied
[예정이익상실 위험 부담보: 적용]

▶기계이익상실담보

- 1) Indemnity Period : 36 Months
[보상기간(개월): 36개월]
- 2) Time Excess : 7 Days
[면책기간(일): 7일]
- 3) Payments on Account : Applied
[가지급보험금 조항: 적용]
- 4) Accumulated Stocks : Applied
[누적재고 조항: 적용]
- 5) Off Premises Power : Applied with limit of KRW 1,000,000,000 - any one occurrence
[구외 동력시설조항: 1사고당 10억원 한도 내]
- 6) Customers & Suppliers Extention : Not Applied
[수요자/공급자 확장 담보조항: 미적용]

패키지보험

계약자	오시리아테마파크피에프비 주식회사	증권번호	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------	-------------------------

보험조건

▶기계약익상실담보

- 7) Premium Adjustment Clause : Not Applied
[보험료 정산 특별약관 : 미적용]
- 8) Average Clause : Applied
[비례보상조항 : 적용]
- 9) Excluding Advaced Loss of Profit : Applied
[예정이익상실 부담보 : 적용]

▶배상책임담보

- 1) Package Insurance Policy Form Section IV- 1 (Occurrence Basis)
[일반영업배상책임위험담보]
- 2) Products / Completed Operation Liability : Occurrence Basis
[생산물/완성작업위험 : 손해사고기준]
- 3) Section IV- 2 : Not Applied
[Section IV- 2 : 미적용]
- 4) Pollution Liability Coverage : Applied(Sudden & Accidental only)
[오염배상책임 담보조항 : 적용함(급격 & 우연한 사고에 한함)]
- 5) Employer’s Liability Coverage : Not Applied
[고용주배상책임 담보조항 : 미적용]
- 6) Cross Liability Coverage : Applied
[교차배상책임 담보조항 : 적용]
- 7) Watercraft off premises liability coverage : Not Applied
[구외선박배상책임 담보조항 : 미적용]
- 8) Medical Payment Coverage Endorsement
[구내치료비 담보 특별약관]
- 9) Punitive Damages Exclusion Clause
[벌과금 부담보 특별약관]
- 10) Personal and Advertising Injury Exclusion Clause
[인격침해 및 광고침해 부담보 특별약관]
- 11) Nuclear Energy Liability Exclusion Clause
[원자력 배상책임부담보 특별약관]
- 12) Compulsory Gas Accident Liability Exclusion Clause
[가스사고배상책임 부담보 특별약관]
- 13) Deductible Liability Insurance Clause
[기초공제 특별약관]
- 14) Property Entrusted Exclusion Clause
[수탁물건 부담보 특별약관]
- 15) Fire Damage Legal Liability Exclusion Clause
[화재배상책임 부담보 특별약관]
- 16) Millennium Exclusion Clause
[서기2000년 문제 부담보]
- 17) All cost & Expenses are included within the Limit of Liability
[모든 비용의 보상한도액 내 포함]
- 18) Terrorism Exclusion Endorsement (NMA2952)
[테러 부담보 조항]

패키지보험

계약자	오시리아테마파크피에프비 주식회사	증권번호	FA20246734777000 (0000)
-----	-------------------	------	-------------------------

보험조건

▶배상책임담보

- 19) Inefficacy Exclusion Clause
[품질저하 부담보 특별약관]
- 20) Exclusion of dust and noise
[먼지 및 소음 부담보]
- 21) Waiver of Subrogation
[대위권 포기 조항]
- 22) Limitation of Coverage to Designated Premises or Project Clause
[특정 구내 또는 사업만의 담보 특별약관]
- 23) Garage Keeper’s Liability Coverage Endorsement
[주차장 특별약관]
- 24) Policy Territory & Jurisdiction : Korea only
[담보지역 및 재판관할권 : 대한민국]
- 25) EMF Exclusion Clause
[전자파 부담보]
- 26) Asbestos Exclusion Clause
[석면 부담보]
- 27) Cyber Exclusion
[사이버 위험 부담보]
- 28) Silica Exclusion Clause
[실리카 부담보]
- 29) Extended Property Damage Coverage Endorsement
[물적손해확장담보 특별약관(수탁자 배상책임 담보 특별약관)]
- 30) Sanction Limitation and Exclusion Clause(LMA3100)
[제재위반 부담보]
- 31) Communicable Disease Exclusion(LMA5399)
[감염병 관련 위험 부담보]

기타조건

[안내사항]

- * 발렛파킹으로 인한 사고는 담보하지 않습니다.
발렛파킹은 금전을 징수하는 대리 주차 행위와 금전을 징수하지 않는 단순 차량 이동 행위를 모두 포함합니다.
- * 사전 고지 되지 않은 목적물 구내 ESS(Energy Storage System) 설비 및 이로 인한 사고는 담보하지 않습니다.
- * 본문의 국문표기는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 모든 보상은 해당 보험약관의 원문(영문)에 따라 결정됨을 알려드립니다.

예금자보호 제도	이 계약은 「예금자보호법」에 따른 예금보험공사의 보호대상 상품입니다. 모든 보호대상 금융상품의 해약환급금, 만기환급금, 사고보험금, 기타지급금 등을 합산하여 1인당 "최고 5천만원"까지 보호합니다. 다만, 계약자 및 보험료 납입주체가 법인인 계약은 「예금자보호법」에 따라 보호하지 않습니다.
----------	--

패키지보험

계약자	오시리아테마파크피에프브이 주식회사	증권번호	FA20246734777000 (0000)
-----	--------------------	------	-------------------------

공동인수

피보험자	오시리아테마파크피에프브이 주식회사 124-87-57853
	이지스자산운용(주) (201-86-15022)
	롯데월드 어드벤처 부산 (233-85-03166)
	(주)호텔롯데(롯데월드) (219-85-00014)
오시리아테마파크피에프브이 주식회사 (124-87-57853)	
보험기간	2024년 01월 31일 00:00 시 부터 2025년 01월 31일 00:00 시 까지

다음 사항을 추가 합의합니다.

- 이 보험증권에 나오는 「회사」 라는 용어는 아래에 명기된 서명회사를 의미합니다.
- 이 보험증권은 증권상의 제반의무 또는 발생비용에 대해 아래에 명기된 비율에 한하여 책임을 집니다.

100%에 대한 비율(%)	서명회사들
70	한화손해보험
30	DB손해보험